

PARCELA 5: ●

- CESIÓN AL AYUNTAMIENTO
- SUPERFICIE TOTAL: 2.001,88 m²
- SE ENCUENTRA YA URBANIZADA

PARCELA 4: ●

- SUPERFICIE TOTAL: 5.167,28 m²
- EDIFICABILIDAD: 0,20 = 1.033,45 m²
- SUPERFICIE CONSTRUIDA: 934,40 m²
 - ZONAS COMUNES: "200 m²"
 - ALOJAMIENTOS (12 u.): 734,40 m²
- OCUPACIÓN MAX.: 30% = 1.550,20 m²
- SUPERFICIE OCUPADA: 925,60 m²

PARCELA 3: ●

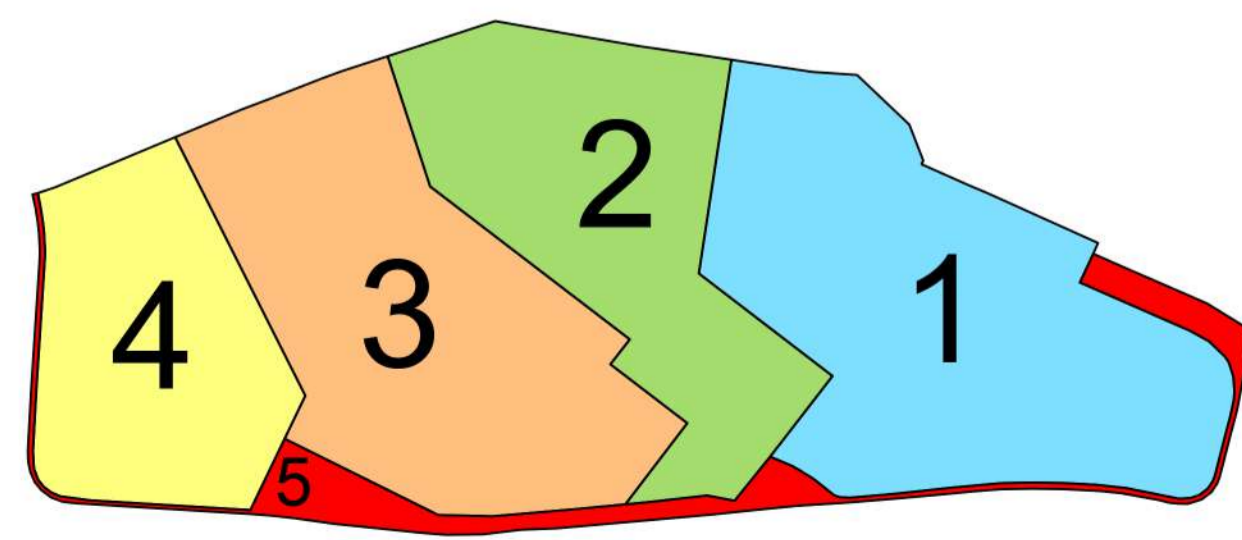
- SUPERFICIE: 6.574,58 m²
- EDIFICABILIDAD MAX.: 1.500 m²
- SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1.159,60 m²
 - SUP. CONST. EXISTENTE (ZONAS COMUNES): 679 m²
 - SUP. CONST. NUEVA (ALOJAMIENTOS 12 u.): 480,60 m²
- OCUPACIÓN MAX.: = 1.500 m²
- SUPERFICIE OCUPADA: 1.098,45 m²
 - SUP. OCUP. EXISTENTE: 657,35 m²
 - SUP. OCUP. NUEVA: 441,10 m²

PARCELA 2: ●

- SUPERFICIE: 6.861,25 m²
- EDIFICABILIDAD MAX.: 0,2 = 1.372,25 m²
- SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1.082,90 m²
 - ZONAS COMUNES: "200 m²"
 - ALOJAMIENTOS (18 u.): 882,90 m²
- OCUPACIÓN MAX.: 30% = 2.058,35 m²
- SUPERFICIE OCUPADA: 1.058,50 m²

PARCELA 1: ●

- SUPERFICIE: 9.883,38 m²
- EDIFICABILIDAD MAX.: 0,2 = 1.976,67 m²
- SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1.976 m²
- OCUPACIÓN MAX.: 30% = 2.965,00 m²
- SUPERFICIE OCUPADA: 1.464,00 m²



PROYECTO BÁSICO

| | |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Nombre del proyecto | Promotor |
| CLUB DE CAMPO EL TOSALET | CLUB DE CAMPO TOSALET S.L. |
| Dirección | |
| C/ ALGARROBO 15 - URB. TOSALET (03730 JÁVEA, ALICANTE) | |
| Estudio | |
| IGNACIO CARBONELL CANTI ARQUITECTOS | |
| Arquitecto | |
| IGNACIO CARBONELL CANTI | |
| Plano | |
| PLANTA SÓTANO GENERAL | |
| distribución | |
| Fecha | |
| FEBRERO 2026 | |
| Escala | Número |
| E 1/500 | P 02 |
| Tamaño | |
| A1 | |

