

- ZONAS COMUNES:
- RECEPCIÓN CON SOFÁ Y BUTACAS
 - ZONA ALMACENAMIENTO EQUIPAJES
 - SALA POLIVALENTE
 - RESTAURANTE
 - ASEOS
 - LAVANDERÍA
 - ALMACENES

14 UNIDADES DE ALOJAMIENTO
1 HABITACIÓN PARA EMPLEADOS

RESERVA DE APARCAMIENTO:
11 PLAZAS

- ZONAS COMUNES :
- RECEPCIÓN CON SOFÁ Y BUTACAS
 - ZONA ALMACENAMIENTO EQUIPAJES
 - SALA POLIVALENTE
 - BAR
 - ASEOS

RESERVA DE APARCAMIENTO:
12 PLAZAS

- ZONAS COMUNES :
- RECEPCIÓN CON SOFÁ Y BUTACAS
 - ZONA ALMACENAMIENTO EQUIPAJES
 - SALA POLIVALENTE
 - BAR
 - ASEOS
 - WELLNESS & SPA
 - GIMNASIO
 - VESTUARIOS

RESERVA DE APARCAMIENTO:
14 PLAZAS

RESERVA DE APARCAMIENTO:
30 PLAZAS

- ZONAS COMUNES :
- RECEPCIÓN CON SOFÁ Y BUTACAS
 - ZONA ALMACENAMIENTO EQUIPAJES
 - SALA POLIVALENTE
 - BAR
 - ASEOS

PARCELA 5: ●

- CESIÓN AL AYUNTAMIENTO
- SUPERFICIE TOTAL: 2.001,88 m²
- SE ENCUENTRA YA URBANIZADA

PARCELA 4: ●

- SUPERFICIE TOTAL: 5.167,28 m²
- EDIFICABILIDAD: 0,20 = 1.033,45 m²
- SUPERFICIE CONSTRUIDA: 934,40 m²
- ZONAS COMUNES: "200 m²"
- ALOJAMIENTOS (12 u.): 734,40 m²
- OCUPACIÓN MAX.: 30% = 1.550,20 m²
- SUPERFICIE OCUPADA: 925,60 m²

PARCELA 3: ●

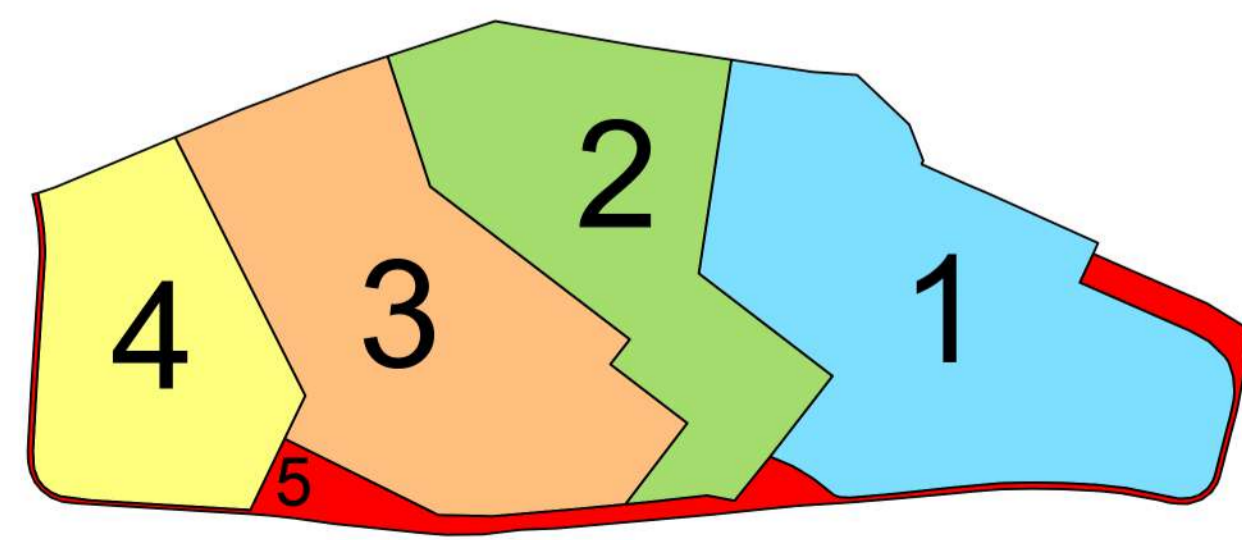
- SUPERFICIE: 6.574,58 m²
- EDIFICABILIDAD MAX.: 1.500 m²
- SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1.159,60 m²
- SUP. CONST. EXISTENTE (ZONAS COMUNES): 679 m²
- SUP. CONST. NUEVA (ALOJAMIENTOS 12 u.): 480,60 m²
- OCUPACIÓN MAX.: = 1.500 m²
- SUPERFICIE OCUPADA: 1.098,45 m²
- SUP. OCUP. EXISTENTE: 657,35 m²
- SUP. OCUP. NUEVA: 441,10 m²

PARCELA 2: ●

- SUPERFICIE: 6.861,25 m²
- EDIFICABILIDAD MAX.: 0,2 = 1.372,25 m²
- SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1.082,90 m²
- ZONAS COMUNES: "200 m²"
- ALOJAMIENTOS (18 u.): 882,90 m²
- OCUPACIÓN MAX.: 30% = 2.058,35 m²
- SUPERFICIE OCUPADA: 1.058,50 m²

PARCELA 1: ●

- SUPERFICIE: 9.883,38 m²
- EDIFICABILIDAD MAX.: 0,2 = 1.976,67 m²
- SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1.976 m²
- OCUPACIÓN MAX.: 30% = 2.965,00 m²
- SUPERFICIE OCUPADA: 1.464,00 m²



PROYECTO BÁSICO

Nombre del proyecto	Promotor
CLUB DE CAMPO EL TOSALET	CLUB DE CAMPO TOSALET S.L.
Dirección	
C/ ALGARROBO 15 - URB. TOSALET (03730 JÁVEA, ALICANTE)	
Estudio	
IGNACIO CARBONELL CANTI ARQUITECTOS	
Arquitecto	
IGNACIO CARBONELL CANTI	
Plano	
PLANTA BAJA GENERAL	
distribución	
Fecha	Escala
FEBRERO 2026	E 1/500
	Tamaño
	A1
	Número
	P 01

